

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΠΡΩΘΗΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Οι παρόντες όροι διέπουν τη συμμετοχή στην προωθητική ενέργεια που συνδιοργανώνεται από την εταιρεία «Ε. ΜΟΡΦΙΡΗ ΕΠΕ – RM INTERNATIONAL» και την εταιρεία «NOVA CONSTRUCTIONS SA», στο πλαίσιο της 6ης PREMIUM REAL ESTATE EXPO, η οποία θα πραγματοποιηθεί από 15 έως 17 Μαΐου 2026 στο Metropolitan Exhibition Center στην Αθήνα.

Η συμμετοχή στην προωθητική ενέργεια συνεπάγεται ανεπιφύλακτη αποδοχή των παρόντων όρων.

Άρθρο 1 - Χαρακτήρας της Προωθητικής Ενέργειας

Η παρούσα δράση αποτελεί εμπορική και διαφημιστική προωθητική ενέργεια, η οποία αποσκοπεί στην προβολή των δραστηριοτήτων των διοργανωτριών εταιρειών. Δεν συνιστά τυχερό παίγνιο κατά την έννοια της κείμενης νομοθεσίας περί παιγνίων, ούτε διέπεται από τις διατάξεις περί διεξαγωγής και αδειοδότησης τυχερών παιγνίων, δεδομένου ότι το προβλεπόμενο έπαθλο δεν συνίσταται σε χρηματικό ή περιουσιακό όφελος άνευ ανταλλάγματος, αλλά αποκλειστικά σε δικαίωμα αγοράς ακινήτου σε προνομιακή τιμή.

Άρθρο 2 - Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά πρόσωπα που έχουν συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας τους και έχουν αποκτήσει νόμιμο εισιτήριο εισόδου στην έκθεση.

Από τη συμμετοχή αποκλείονται ρητώς και αυτοδικαίως:

- α) οι εργαζόμενοι, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας ή έργου, των διοργανωτριών εταιρειών και της Nova Constructions SA ως ιδιοκτήτριας εταιρείας,
- β) τα μέλη των διοικητικών συμβουλίων, οι διαχειριστές, οι νόμιμοι εκπρόσωποι και οι μέτοχοι που ασκούν ουσιώδη επιρροή στις ανωτέρω εταιρείες,
- γ) οι σύζυγοι και συγγενείς πρώτου και δεύτερου βαθμού εξ αίματος ή αγχιστείας των ανωτέρω προσώπων,
- δ) κάθε πρόσωπο που συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στη διοργάνωση ή υλοποίηση της προωθητικής ενέργειας.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί συμμετοχή προσώπου που εμπίπτει στις ανωτέρω κατηγορίες, η συμμετοχή ακυρώνεται αυτοδικαίως, ακόμη και εάν η ιδιότητα αυτή διαπιστωθεί μετά την ανάδειξη νικητή.

Άρθρο 3 - Διαδικασία Συμμετοχής

Η συμμετοχή πραγματοποιείται με την κατάθεση του αποκόμματος του εισιτηρίου εισόδου στην κληρωτίδα που θα βρίσκεται στο περίπτερο της εταιρείας καθ' όλη τη διάρκεια της έκθεσης από 15 Μαΐου 2026 και ώρα 10:00 έως 17 Μαΐου 2026 και ώρα 14:00. Η συμμετοχή πραγματοποιείται με την κατάθεση του αποκόμματος του εισιτηρίου εισόδου συνοδευόμενου από συμπληρωμένο έντυπο συγκατάθεσης, στο οποίο καταχωρούνται τα απαραίτητα στοιχεία επικοινωνίας και η αποδοχή των όρων συμμετοχής και επεξεργασίας των δεδομένων.

Κάθε φυσικό πρόσωπο δύναται να συμμετάσχει περισσότερες της (1) μίας φορές, εφόσον διαθέτει ισάριθμα έγκυρα εισιτήρια εισόδου.

Η συμμετοχή στην προωθητική ενέργεια δεν προϋποθέτει οποιαδήποτε αγορά προϊόντος ή υπηρεσίας πέραν της απόκτησης εισιτηρίου εισόδου στην έκθεση.

Άρθρο 4 - Διαδικασία Κλήρωσης

Η κλήρωση θα διενεργηθεί δημόσια την 17η Μαΐου 2026 και ώρα 15:00 στο περίπτερο της εταιρείας, παρουσία δικηγόρου ή/και συμβολαιογράφου.

Θα αναδειχθεί ένας (1) νικητής και τέσσερις (4) επιλαχόντες, οι οποίοι θα κληθούν κατά σειρά προτεραιότητας σε περίπτωση αδυναμίας ή άρνησης του αρχικού νικητή. Η μη εμπρόθεσμη ανταπόκριση του νικητή πέρα των δύο (2) εργασίμων ημερών από τη γνωστοποίηση σε αυτόν της νίκης του, θα θεωρείται σιωπηρή άρνηση.

Άρθρο 5 - Περιγραφή Επάθλου και Όροι Άσκησης Δικαιώματος

Ο νικητής αποκτά αποκλειστικά δικαίωμα αγοράς πλήρως ανακαινισμένου διαμερίσματος επιφανείας 96 τ.μ., ευρισκόμενου επί των οδών Παρασίου 8 και Αλκιβιάδου 82 στην περιοχή Πλατείας Αττικής, στην προνομαϊκή τιμή των 135.000 ευρώ.

Το δικαίωμα αυτό δεν συνιστά δωρεάν μεταβίβαση ακινήτου ούτε χαριστική παροχή. Η μεταβίβαση θα ολοκληρωθεί μόνο κατόπιν καταβολής του συμφωνηθέντος τιμήματος και των

προβλεπόμενων φόρων και εξόδων, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από την επίσημη ενημέρωση του νικητή.

Το δικαίωμα αγοράς είναι αυστηρά προσωπικό, δεν μεταβιβάζεται και δεν ανταλλάσσεται με χρηματικό ποσό.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της αγοραπωλησίας εντός της ανωτέρω προθεσμίας για λόγους που δεν οφείλονται στις διοργανώτριες εταιρείες, συμπεριλαμβανομένης της μη καταβολής του τιμήματος, της μη ανταπόκρισης ή της μη εμφάνισης του νικητή για την υπογραφή του συμβολαίου, η δυνατότητα μεταφέρεται στον πρώτο επιλαχόντα.

Σε περίπτωση που και ο πρώτος επιλαχών δεν αποδεχθεί ή δεν ασκήσει το δικαίωμα εντός της σχετικής προθεσμίας, το δικαίωμα μεταφέρεται διαδοχικά στους επόμενους επιλαχόντες κατά σειρά ανάδειξης.

Σε περίπτωση εξάντλησης όλων των επιλαχόντων χωρίς ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας, οι διοργανώτριες εταιρείες διατηρούν το δικαίωμα να διαθέσουν το ακίνητο κατά την ελεύθερη κρίση τους, χωρίς καμία υποχρέωση έναντι των συμμετεχόντων.

Οι διοργανώτριες εταιρείες δεν φέρουν ευθύνη για οποιαδήποτε αδυναμία ολοκλήρωσης της αγοραπωλησίας που οφείλεται σε λόγους εκτός της σφαίρας επιρροής τους, συμπεριλαμβανομένων νομικών, φορολογικών ή πραγματικών κωλυμάτων.

Άρθρο 6 - Δημοσιότητα

Ο νικητής, με την αποδοχή του επάθλου, συναινεί άνευ πρόσθετου ανταλλάγματος στη χρήση του ονοματεπωνύμου, της εικόνας και της φωνής του για σκοπούς προβολής της προωθητικής ενέργειας μέσω έντυπων ή ψηφιακών μέσων επικοινωνίας.

Άρθρο 7 - Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Οι διοργανώτριες εταιρείες ενεργούν ως Κοινοί Υπεύθυνοι Επεξεργασίας κατά την έννοια του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679.

Τα προσωπικά δεδομένα που συλλέγονται στο πλαίσιο της συμμετοχής (ονοματεπώνυμο, στοιχεία επικοινωνίας, αριθμός εισιτηρίου κ.λπ.) θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη

διεξαγωγή της προωθητικής ενέργειας και την επικοινωνία με τον νικητή. Κατόπιν ρητής συγκατάθεσης, δύνανται να χρησιμοποιηθούν και για σκοπούς εμπορικής επικοινωνίας.

Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα απολύτως αναγκαίο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας και τη συμμόρφωση με τυχόν φορολογικές ή λογιστικές υποχρεώσεις. Οι συμμετέχοντες έχουν τα δικαιώματα πρόσβασης, διόρθωσης, διαγραφής, περιορισμού και εναντίωσης, καθώς και το δικαίωμα υποβολής καταγγελίας στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

Ο κάθε συμμετέχων υπογράφει ρητή συγκατάθεση για την ανωτέρω επεξεργασία και την αποδοχή των όρων και των προϋποθέσεων συμμετοχής όπως αποτυπώνονται στο παρόν έντυπο.

Για την άσκηση των δικαιωμάτων σας μπορείτε να επικοινωνείτε στα εξής στοιχεία:

Email RM INTERNATIONAL: info@rmi.gr _____

Email NOVA CONSTRUCTIONS SA: dpo@novaconstructionssa.com

Άρθρο 8 - Τελικές Διατάξεις

Οι διοργανώτριες εταιρείες διατηρούν το δικαίωμα να τροποποιήσουν, αναβάλουν ή ακυρώσουν την προωθητική ενέργεια για σπουδαίο λόγο ή λόγους ανωτέρας βίας, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση.

Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την εφαρμογή των παρόντων όρων διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων Αθηνών.

*Οι Όροι είναι διαθέσιμοι στο περίπτερο της διοργάνωσης και στην ιστοσελίδα _____